

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHÚ GIÁO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 597 /TB-CCTHADS

Phú Giáo, ngày 04 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐST-DS ngày 31 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 517/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 518/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 26/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ biên bản thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 20 tháng năm 2023 giữa các đương sự;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 193/TB-CL ngày 03 tháng 8 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Công Lập;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương thông báo việc bán đấu giá tài sản của: Ông Lương Kế Nam, sinh năm 1976 và bà Nguyễn Thị Hiền, sinh năm 1978; địa chỉ: ấp 5, xã Tân Long, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương. Gồm các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất diện tích 234,7m² (mục đích sử dụng đất ONT 130m² và CLN 104,7m²) thuộc thửa đất số 189 tờ bản đồ số 2, đất tọa lạc xã Tân Long, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương (thửa đất có 40m² đất CLN thuộc hành lang an toàn đường bộ). Thửa đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CB059627, sổ vào sổ CS02686 ngày 02/6/2017 đứng tên ông Lương Kế Nam.

2. Tài sản gắn liền trên đất gồm có:

- 01 Căn nhà cấp 3 (nhà 01 trệt, 01 lửng, 02 lầu), hiện trạng đang sử dụng, nhà chưa có giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, nhà kết cấu và diện tích như sau: Tầng trệt có diện tích 146,64m², kết cấu móng cột bê tông cốt thép, tường



xây gạch trát vữa, nền gạch men; Tầng lửng có diện tích 95,96m², kết cấu cột sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch trát vữa, nền gạch men, mặt dưới sàn lửng ốp gỗ; Tầng 1 có diện tích 128,86m², kết cấu cột sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch trát vữa, nền gạch men, mặt dưới sàn tầng 1 ốp gỗ; Tầng 2 (tầng sân thượng) có diện tích 130,98m², kết cấu cột sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch trát vữa, nền gạch men; Tầng mái có diện tích 61,75m², kết cấu sàn bê tông cốt thép, phần diện tích còn lại của mái có kết cấu bê tông cốt thép (dán ngói); Phần cầu thang lên các tầng có kết cấu bê tông cốt thép, bậc ốp gỗ, tay vịn bằng gỗ, chân Inox, vách kính; Hiện trạng chân tường các tầng ốp gỗ cao 1m (một mét); Bậc tam cấp có diện tích 6m², kết cấu xây gạch, ốp gạch men;

(Đối với phần Công trình xây dựng nằm ngoài diện tích đất ở tại nông thôn người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin tôn tại Công trình hoặc chịu trách nhiệm tháo dỡ và chịu mọi chi phí phát sinh liên quan đến việc tháo dỡ trước khi làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá).

- 01 Sân trước có diện tích 44,5m² kết cấu nền bê tông cốt thép, lát gạch; Tường xây phía trước có diện tích 34,8m², kết cấu tường xây gạch trát vữa, cột bê tông cốt thép;

- 02 Trụ cổng có diện tích 0,36m²/trụ, chiều cao 3m, kết cấu cột bê tông cốt thép;

- 01 Sân sau có diện tích 14m² kết cấu nền bê tông lát gạch; Tường sân sau có diện tích 17,8m², kết cấu cột bê tông, tường xây gạch trát vữa;

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 7.380.000.000 đồng (bảy tỷ ba trăm tám mươi triệu đồng). Giá bán chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá (*Trừ thuế thu nhập cá nhân*).

+ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 28/8/2023 (*trong giờ hành chính*) tại nơi tài sản tọa lạc;

+ Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: kể từ niêm yết việc đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 28/8/2023 (*trong giờ hành chính*) tại Công ty Công Lập;

+ Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm;

+ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 28/8/2023 (*trong giờ hành chính*) tại Công ty Công Lập;

+ Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cho Công ty Công Lập hoặc

có ủy quyền (*Trong giờ hành chính*) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ**.

+ Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: **20%** so với giá khởi điểm;

+ Thời gian nộp tiền đặt trước: Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập trong thời hạn 03 (*Ba*) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: từ **ngày 28/8/2023** và đến **16 giờ 00 phút ngày 30/8/2023**. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải "*báo có*" trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến **16 giờ 00 phút ngày 30/8/2023**. (*Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá*).

+ Thời điểm nhận lại (*Chuộc*) tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc;

+ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: ngày **31/8/2023**, dự kiến vào lúc: **08 giờ 00 phút** tại: Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, khu 7, P. Hiệp Thành, TP.Thủ Dầu Một, Bình Dương. Điện thoại/Fax: 0274-3818801; 0989.724.725(Thanh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Cục THADS T.Bình Dương (để đăng tải);
- VKSND huyện Phú Giáo;
- UBND xã Tân Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Tấn Linh